# に考える ちょだ100年の気候変動

- ●35℃以上の「猛暑日」が急増しています。 1995年より2桁が日常になり、昨年は16日で した。
- ●今年は8月8日現在で、17日になっています。
- ●全国では、8月8日現在、2週連続1万人を超 す救急搬送者が出ており、1万人を超すのは史上 初とのことです。(消防庁調べ)



あまりにも日差しが強いので、信号待 ちの時はいつも木陰を探しながら歩 いています。



緑陰があると地面の温度は約20℃下 がると言われています。

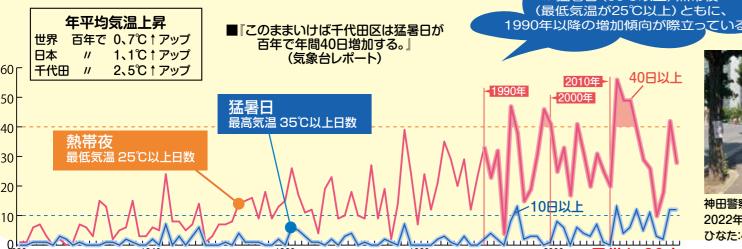
地面に近いところにいる、子どもや犬 や車椅子の方にとって猛暑はより深刻



信号待ちする人々

### わがまち千代田100年の気候変動 (1920~2018年)

猛暑日•熱帯夜発生数推移



神田警察诵り税務署前 2022年5月29日午後2時 ひなた:43.2℃/木陰:30.7℃

9月は決算議会です。身近なことで取り扱って 欲しいテーマ、相談事やちよだの声ニュース の感想などお書きください。

### 「ちよだの声」はがきアンケート

自由にお書きください。	1
	11111
	11111
	1
	11111
	1
	11111
	1
<u> </u>	11111
0	1
	11111
	į

### 代表質問 6月28日小枝すみ子

※猛暑日(35℃以上)熱帯夜

- Q1 住民の声を聞いて計画変更した事例に学んで欲しい!
- A 平成 31 年より景観行政団体になり、歴史的 建造物保存についても対応可能になった。
- Q2 地域清掃の仕組みづくりを!
- **▲** 清掃活動を通してコミュニティの輪が広がる、 仕掛けづくりを検討する。



- Q3 文化や福祉など「団体補助のあり方」の充実を急げ!
- **A** 公益的活動の継続を目的とした団体補助のあり方を研究していく。
- Q4 高齢者が外出したくなる「イス」のある道づくり
- **A** ウォーカブルの観点から高齢者に優しいまちづくりを進めていく。
- Q5 閉鎖したままの箱根千代田荘の今後
- A 平成28年の募集に応募する事業者がなかったため営業終了している。

### 一般質問 6月29日 はまもりかおり

- Q1 神田警察通りに配備した警備員の特命髄意契約の妥当性 単価が「日当最高8万円以上」と高額の理由は?
- A 施工時の安全確保と工事の円滑化が目的。 ※妥当性について明確な答弁はなかった。
- Q2 神田警察通りの道路整備の進め方において、現在問題にな っている二期工事区間ではなく、神田駅側など他区間から 工事を進める選択肢はあるか。
- A 二期工事と並行して、他の区間の設計等を検討すること はありうる。

# ちよだの声

〒102-8688 千代田区九段南1-2-1 千代田区役所7階 ちよだの声 TEL.03-3264-2111 (代表) FAX.03-3237-9805



## ごあいさつ

ちよだの声は、どこの政党にも属さない無所属の会派で す。このたび、新人の はまもりかおり を議会に送っていただ き、女性2人の会派になりました。

区政には是々非々の立場で、おかしなことはしっかり チェックし、皆さんの声を聞いて良いことはどんどん進めて まいります。異なる価値観の人も認め合って、つながれる街 にしたいです。

千代田区議会議員 小枝すみ子・はまもりかおり

### 千代田区・東京で加速する再開発の動き

千代田区は、居住者が6万5千人、在勤者が85万人、その差 13 倍という、全国に2つとない特殊な都市です。皇居が真ん中に あり、政府の中枢から商業エリア、そして生活の場でもある神田・ 富士見・麹町など個性的なまちが連なっています。歴史が刻まれ た地域、そのポテンシャルゆえ、デベロッパーにとっては非常に魅 力的に映るようです。再開発の動きが止まりません。

しかし、これは千代田区に限った話ではなく、神宮外苑や日比谷 公園など、東京全体で起こっていることです。行政はデベロッパー の提案を受け入れ、規制緩和型の開発を促進しています。

# 2とこれ以上失いたくない緑やつながり

ある区民の方から「これまでの再開発について検証をした方が よい」というコメントを頂きました。本来は、その後どうなったの か、関わった人たちへのインタビューを含め、様々な観点からの振 り返りが必要です。

商売をやめて一軒家をビルにして一番上に住んでいる方はこんな 話をしていました。「陽当たりが良いからと上に住んだけれど、足 が痛くて下に降りられなくなった。以前は道に出て立ち話をしてい た近所の人とも最近は会っていない。」

また、神宮外苑や日比谷公園の整備を危惧している人は「緑を 失うということは自然環境の話だけではない。思い出や人とのつな がりも失うのだ。」と話してくれました。再開発によって、本当に私 たちのくらしは豊かにっているのでしょうか。都会だからこそ、緑や 人とのつながりが大事です。デベロッパーの計画ありきではなく、 住民が幸せになる住民が主役のまちづくりは、どのように実現でき るでしょうか。

# 各地で住民が主役のまちづくり事例が!

わたしたちが注目したいのは、理念あるリーダーによって住民主 役のまちづくりを進める事例が出てきたということです。

たとえば関西では、明石市の泉房保前市長が国よりも先に積極 的な子育て支援をすすめたことで、人口増につながり、地域経済 も活性化しました。東京では、杉並区の岸本聡子区長が「町の専 門家は住民、その声を大切にしたい」と住民主体の区政を実践し ています。世田谷区の保坂展人区長は、再開発事業に反対する住 民達と 200 回以上の話し合いを行って、納得度の高いまちづくり を進めています。共通することは、争点から逃げずに、市民を信 用して、粘り強くその力やアイディアを引き出し、子育てや環境、 民主主義の課題を解決していくという姿勢です。わたしたちもど んどん声をあげ、提案していきましょう。

考えましょう 9月2日(土)18:00~19:30







小枝すみ子 sumikokoeda @gmail.com 090-5506-1516



kaori.hamamori @gmail.com

はまもりかおり





# 子代田区で表さいること

# 外神田一丁目南部地区再開発計画 大きく判断がわかれた事案だった!!

- ●外神田一丁目計画について大きな判断の山場が2つあり、 いずれも「即日判断」となりました。
- ●7月11日の区議会本会議では、「即日判断すべき」か「継 続審議すべき」かについて、25人の区議会で判断が分か れ、13:11で「即日判断すべき」が多数となりました。 ※議長は投票に参加しません。
- ●続いて、7月25日の都市計画審議会においても「即日判 断すべき」か「継続審議すべき」か問われ、8:7で「即 日判断すべき」が多数となり、都市計画が承認されました。
- ●特筆すべきは、都市計画審議会において、区民委員は 2: 3で「継続審査」が多かったのに対し、議員委員は4:2で「即 日判断すべき」が多数となり、議員票が決定打となったと いうことです。

### 7/11 本会議での判断 即日判断すべき 継続審議にすべき 即日 | 継続 次世代 6 1 都ファ 都ファ 国【無】無【無】立 立 自民 ※議長は投票に 参加しない。 2 公明 維新 1 | 1 即日 13:継続 11

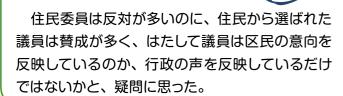


# 本会議を傍聴して

7月7日委員会が、長時間に わたり審議した結果、継続審 議と判断した。それに対し、7 月11日の本会議で、議事録 も何もない状況で委員会の判 断を覆した。争点や内容その ものに興味がない議員がこん なにもいるのだろうかと、お どろく。

再開発に飲み込まれる万世会館と清掃事務所

### 「都計審を傍聴して)





## なぜ賛否がわかれたのか?!

- ●私たちを含む『継続審議にすべき』の意見
- 1)区民の財産にかかわること(区道・公共施設等)
- 2)民間の財産権を侵害すること
- 3)60%の合意状況で、見通しなく進めることは常識的 ではない。(他区では80%以上の合意を求めている)
- ●『即日判断すべき』とした側の意見
- 1)「事業化の見通しがある」という行政の意見を支持する
- 2)結論を急ぐ必要のある地権者がいる、ほか

### 7/25 都市計画審議会の判断 即日判断すべき 継続審議にすべき 即日 | 継続 学識経験者 2 住民委員 2 議員委員 4 即日8:継続7



まちづくり部長が「都市計画 の変更をする余地はなく、今日 決めなければこの提案はもうな い」と言って流れを決めた。行 政にそんなことが決められるの かと、議員に堂々と発言してほ しかった。残念。



不再開発の模型を、事業者ではなく 選住民が作る「おかしさ」



再開発計画に疑問を持つ住民が自ら作った模型

- ●再開発を進める事業者は、模型も CG もつくっていません。 10 年前から国土交通省は、模型によるわかりやすい説明方 法を推奨しています。千代田区は、住民の参加を仰ぎなが ら、まちづくりを進めていくという姿勢が、不十分です。公 共施設を含む場合は、早いうちに、イメージを共有できるよ う模型を作って、多様な意見を聞きながら話し合いを進める ことが重要だと思うのですが、みなさんはどう思いますか。
- ●外神田一丁目再開発の場合、模型をみながら話し合えば、22m道路(国 道 17号) からわずか 2mセットバックしたところに、170mのビルがそび えたつことの圧迫感がどのようなものか想像できたと思います。
- ●行政は、住民の理解が深まらない中で、公聴会の意見を踏まえた変更を することなく、当初案のまま強行してしまいました。
- ●同様の計画が、九段南 (生涯学習館·区営住宅) や神田錦町 (ちよだプラッ トフォームスクエア)など、公共施設を含む再開発計画が目白押しです。 地域住民を軽んじることのない、透明性の高い手続きが問われています。

# 二番町日テレ再開発 専門委員は日テレに高さの見直しを求めた 「上限は80mまで」

●都市計画審議会には専門家の先生が 6 人 いらっしゃる。その先生方が、5 一6月会 議を開いて、この度の計画の妥当性につ いてさまざまな見地から検討をなさった結 果について 7月 25 日都市計画審議会に報 告がありました。

※参考: 数字に見る 二番町日テレ地区計画変更の住民の同意 ① 令和4年7月6日 オープンハウス (90m700%型提案)

- アンケート 賛成203:反対205 ②令和4年12月8日 法16条縦覧に基づく二番町地権者意見 賛成47:反対49:他2
- ③法16条公聴会申し込み 番町住民48件中 賛成19:反対29 在勤者含む総数73件中 賛成41:反対32
- ④法17条意見書 二番町152件中 賛成62:反対90 番町全体938件中 賛成267件:反対658件:他13件 総数3978件 賛成2853件:反対1088件:他37件

### 見直しを求める 住民の声

700%をおおむね妥当と容認した。来 年度以降も、隣接地区では日テレによ る再開発が見込まれている。今後は、 番町においてこのような対立がないよ う進めるためには、高さについてはで きる限り、現行のルールを尊重する姿 勢を示すことが重要であり、両者に とっても得策ではないか。

> すべてにおいて 住民意見は二分されている ものの、いずれも反対が多い



### ニューヨークの都市開発を 市民運動で変えた

ジェインジェイコブズは、アメリカの 女性ジャーナリスト。1950年代当 時、都市開発の帝王ロバートモーゼ スらが強引に進める高層ビル化によ る都心の荒廃を告発した運動家。彼 女の告発がきっかけで、市民が動 き、ニューヨークにヒストリックディ ストリクト (歴史的地区) という市民 参加で都市を守る制度を確立した。 もしも彼女がいなかったら、世界で 一番エキサイティングな都市・ ニューヨークは、きっとずっとたい くつだった、と言われている。 外神田の再開発事業の意味すると ころが良くわかります。ぜひ、ご覧く

著書:「アメリカ大都市の死と生」 映画: 「ジェイン・ジェイコブズ: ニューヨーク都市計画革命」

ださい。

切手(63円) を貼ってく ださい

区のイメージ図

模型にすると区の イメージ図に比

べ、具体的に理解

ができる。事業者

が初めから作って

説明すべきではな

いか。

1028688

千代田区九段南 1-2-1 7階

千代田区議会 ちょだの声 宛

● ご意見ご要望をお聞かせください ●

〒		
ご住所		

F-mail: